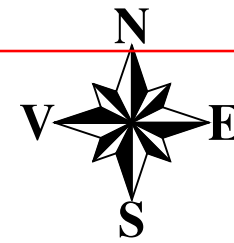


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## CENTRU COMERCIAL

intravilan oras ISACCEA, strada 1 DECEMBRIE, nr.58  
T54, A1955, Np1955/2, Cc1955/3, Cc1955/3/1,  
Cc1955/4, Cc1955/4/1, NC 31777



Nr. Cadastral 30893

### LEGENDA:

#### A-LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE PRIVATA a UAT CONFORM act notarial nr.340/2017

#### B-ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- CONSTRUCTII PENTRU COMERT
- CONSTRUCTII EDILITARE EXISTENTE
- CAROSABIL DE INCINTA SI PARCAJ
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ALINIERE PROPUASA
- ACCES IN INCINTA
- ACCES IN CLADIRE

#### C-BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA PROPRIETATEA BENECIARULUI	EXISTENT		PROPUA	
	mp	100%	mp	100%
3053,00 mp				
ZONA TEREN LIBER-arabil, neproductiv-A, Np	2732,00	84,49%	0	0
ZONA DOTARI EDILITARE-Ced -din care:	321,00	10,51	0	0
CONSTRUCTII EDILITARE	50,00	1,65	0	0
ZONA SERVICII din care:	0	0	3053,0	100,0
CONSTRUCTII PT.COMERT	0	0	865,0	28,35
CONSTRUCTII EDILITARE care se pastreaza	50,00	1,65	50,00	1,65
CAROSABIL SI PARCARI	0	0	1450,0	45,00
SPATIU VERZI SI PIETONALE	0	0	688,0	25,00
P.O.T.%	1,65		30,0	
C.U.T.	0,165		0,30	

**S zona studiata=6247,0mp**

**C1-statie reglare gaze**

**C2-statie pompare apa**

### COORDONATE N.C.31777 ISACCEA

nr.crt	X	Y
1	771 803.355	424 642.417
2	771 822.068	424 645.394
3	771 834.529	424 647.748
4	771 839.506	424 648.539
5	771 849.713	424 649.869
6	771 859.557	424 648.809
7	771 863.442	424 644.242
8	771 884.597	424 602.785
9	771 882.029	424 601.533
10	771 8877.400	424 599.163
11	771 875.477	424 598.179
12	771 881,011	424 586.970
13	771 874.462	424 589.296
14	771 857.983	424 590.219
15	771 832.232	424 591.520
16	771 831.206	424 601.266
17	771 828.958	424 619.163
18	771 827.944	424 627.921
19	771 809.406	424 621.563
20	771 805.457	424 633.621

### F-RETELE EDILITARE:

- RETEA ELECTRICA EXISTENTA/BRANSAMENT
- RETEA DE APA EXISTENTA/BRANSAMENT
- CONDUCTA CANALIZARE PROPUASA INCINTA
- P.D. PLATFORMA DEPOZITARE SELECTIVA DESEURI

SC MISOLI SRL TULCEA				Beneficiar: U.A.T. ISACCEA	PR. NR. 1/2020
J36/ 116/1996				Amplasament: intravilan ISACCEA, str.1 DECEMBRIE, nr.58, T54, A1955, Np 1955/2, Cc 1955/3, Cc1955/3/1, Cc1955/4, Cc1955/4/1, NC 31777	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Proiect: PUZ -ZONA COMERCIALA	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Mirela DIDA		1:500		
PROIECTAT	arh. Mirela DIDA				
DESENAT	arh. Mirela DIDA		DATA 05/2020	PROPUNERE DE MOBILARE	PL. NR. U4