

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA ORASULUI ISACCEA
Nr. 11611 din 16.10.2019



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 113 din 22/10/2019

În scopul: obținerii autorizației de construire pentru : „ AMPLASARE STAȚIE DE ASFALT ȘI STAȚIE DE BETOANE ”

DUNAPREF CARIERE S.R.L. - reprez. prin MANIU

Ca urmare a Cererii adresate de ALEXANDRA LIDIA

CNP/CUI RO29727989 cu sediul în județul TULCEA , comuna NICULITEL , cod poștal - , Strada DEALULUI, nr. 1 , bloc - , scara - , et. - , ap. - , tel/fax - , e-mail - înregistrată la nr. 11611 din 16/10/2019

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul TULCEA , oras ISACCEA , cod poștal 825200 , Strada CÂMPIA LIBERTĂȚII, nr. 89B , bloc - , scara - , et. - , ap. - sau identificat prin CF NR. 30051 nr. topografic / nr. cadastral T91 , Cc 1306/1 / 30051

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 84 / 1997 faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local ISACCEA nr. 50 / 2002

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Amplasament : conform P.U.G. Oraș Isaccea și al Regulamentului Local de Urbanism aferent aprobat , amplasamentul este situat în intravilanul U.A.T. oraș Isaccea sub denumirea de TRUP K intravilan - DEPOZIT CHERESTEA -S .P.P.L. ISACCEA 4,6 ha.
- Tipul de proprietate : intabulare ,drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cadastral 211 , înscris în CF nr. 148/N a orașului Isaccea ; intabulare ,drept de proprietate cu titlu cumpărare , cota actuală 1/1 , S.C. DUNAPREF CARIERE SRL.
- Înscrisuri privitoare la sarcini : intabulare ,drept de ipotecă legală -Statul Român (proces verbal de sechestrul nr. 8528 în dosar nr. 29727989/2017 emis de ANAF Constanța).

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală : categoria de folosință a terenului - curți construcții ;
- Destinația propusă conf. PUG : zonă de unități industriale și de depozitare
- Suprafața de teren pentru care se solicită certificatul de urbanism este de : 9887 mp ;
- Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale : Cod Fiscal și H.C.L. nr. 162 din 31.10.2018 privind aprobarea valorilor impozabile , impozitelor , taxelor locale și amenzile aplicabile în anul 2019 în orașul Isaccea.

3. REGIMUL TEHNIC

Amplasamentul este situat în zona de nord a teritoriului administrativ, în vecinătatea fluviului Dunărea (zonă de frontieră) și a Stației de Gaz Metan (obiectiv de importanță națională). Se interzice amplasarea construcțiilor fără a avea asigurat accesul în bune condiții a mijloacelor de intervenție (incendiu, poliție, salvare).

Accesul se face din str. Câmpia Libertății - drum județean, prin servitutea de trecere asupra imobilului (Nr cad. 211).

Procentul de ocupare al terenului conform PUG Isaccea : nu există stabilit un grad maxim de ocupare al terenului.

Documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor va însoți documentația tehnică în vederea autorizării lucrărilor de amplasare a stației de asfalt și a stației de betoane.

Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară : lucrările de racordare la rețelele edilitare existente în zonă (apă, energie electrică, gaze naturale) se suportă în întregime de investitor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

obținerii autorizației de construire pentru : „ AMPLASARE STAȚIE DE ASFALT ȘI STAȚIE DE BETOANE ”

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize/acorduri:

- Acordul Administratorului sechestrului, numit prin procesul-verbal d sechestrului nr. 8528/17.02.2017 (în cazul în care a fost desemnat);
- Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că imobilul nu se află în litigiu p rolul unei instanțe judecătorești (autentificată la notariatul public)

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Administrația Națională Apele Române ; - Garda de Coastă Constanța ;

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxă autorizație de construire : 1% din C+M conform deviz general de lucrări.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
MORARU ANA STASE



Secretar,
MORARU LOREDANA

Arhitect-șef,
ROTARU DOINA

Achitat taxa de 102,87 lei, conform chitanței nr 5206 din 16/10/2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

LOC: TULCEA, STR DECEBAL NR. 9 COD POSTAL: 820150 TEL: 0240/511486, 0240/511126

Nr. cerere	116497
Ziua	16
Luna	10
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30051 / UAT Isaccea

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Isaccea, Str Campia Libertatii, Nr. 89B, Jud. Tulcea

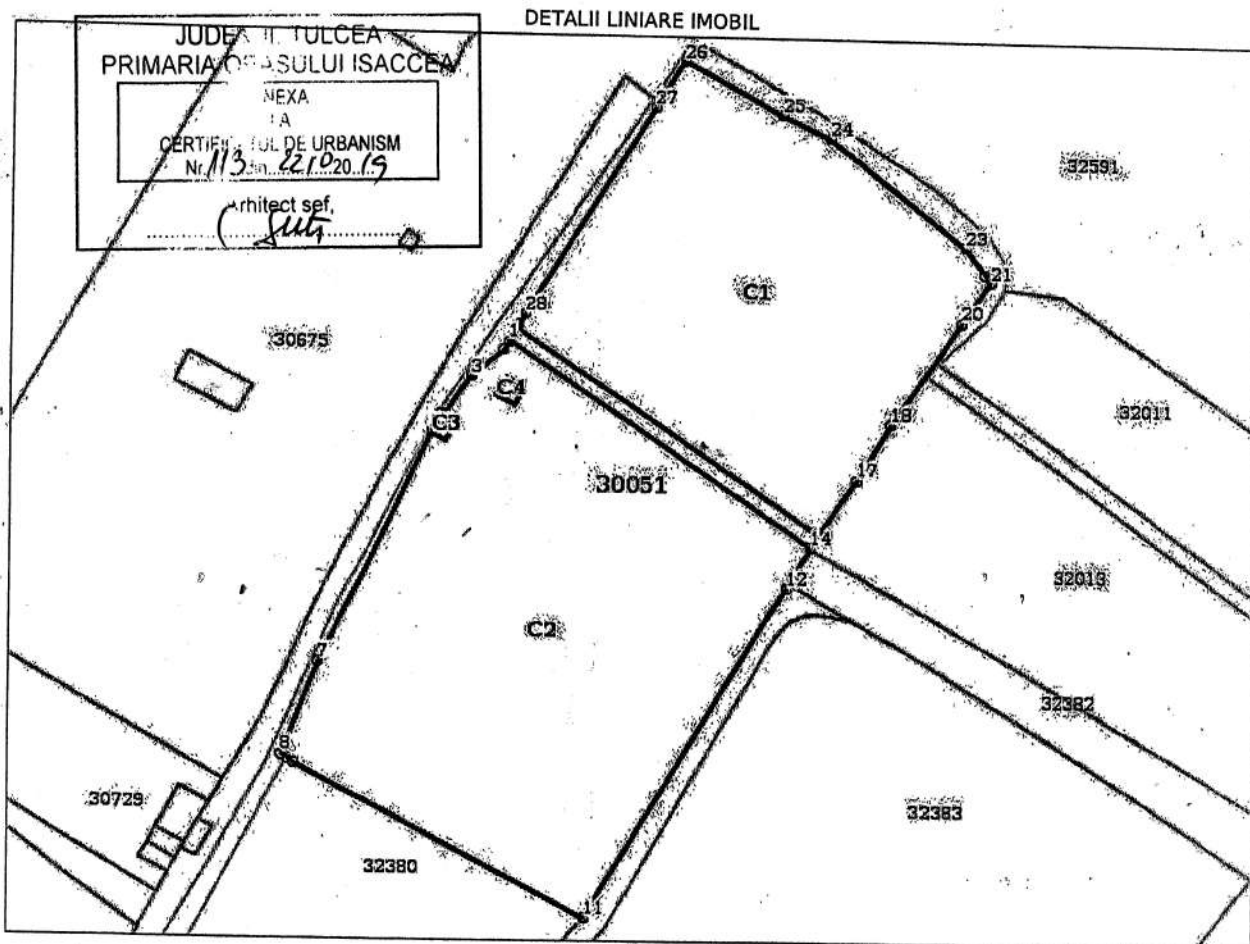
Nr. CF vechi: 152

Nr. cadastral vechi: 211/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Isaccea

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
30051	17357	Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 211, inscris in CF nr. 148/N a orasului Isaccea. Limitele terenului sunt materializate in teren cu gard mai putin intre punctele 32-22 unde limita este materializata in teren cu tarusi metalici.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
PRIMĂRIA ORAȘ ISACCEA
PRIMAR

Nr. 11611 din 19.03.2020

ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 113 din 22.10.2019

Referitor la Certificatul de urbanism nr.113 din 22.10.2019 eliberat de Primăria orașului Isaccea în scopul „ AMPLASARE STAȚIE DE ASFALT ȘI STAȚIE DE BETOANE ” pe terenul situat în orașul Isaccea, județul Tulcea, str. Câmpia Libertății , nr. 89B, CF 30051, T 91, Cc 1306/1 , în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.84 / 1997 faza PUG , aprobată prin H.C.L.Isaccea nr. 50/2002, se completează Certificatul de urbanism nr. 113 din 22.10.2019 , după cum urmează :

Punctul 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

- *litera d.3 Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :*
 - aviz de oportunitate ;
 - aviz Comisia Tehnică din cadrul Direcției de Urbanism, Amenajarea Teritoriului – Consiliul Județean Tulcea
- *litera d.4 Studii de specialitate :*
 - documentație de urbanism P.U.Z.- Plan Urbanistic Zonal, în format digital și analogic (2 exemplare originale) .

Prezenta Anexă la Certificatul de Urbanism nr. 113 din 22.10.2019 este valabilă și pentru emiterea autorizației de construire .

PRIMAR ROMÂNIA
Moraru Anastase



SECRETAR GENERAL ,
Moraru Loredana

Pt. ARHITECT -ȘEF
Rotaru Doina