



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30051 Isaccea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:211/1

Adresa: Loc. Isaccea, Str Campia Libertatii, Nr. 89B, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30051	17.357	Teren imprejmuț; Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 211, in scris in CF nr. 148/N a orasului Isaccea. Limitele terenului sunt materializate in teren cu gard mai puțin intre punctele 32-22 unde limita este materializata in teren cu tarusi metalici.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30051-C1	Loc. Isaccea, Str Campia Libertatii, Nr. 89B, Jud. Tulcea	S. construita la sol:7133 mp; S. construita desfasurata:7133 mp; S. construita desfasurata = 7133 mp. In CF 152 /N-C4
A1.2	30051-C2	Loc. Isaccea, Str Campia Libertatii, Nr. 89B, Jud. Tulcea	S. construita la sol:9840 mp; S. construita desfasurata:9840 mp; S. construita desfasurata = 9840 mp In CF 152 /N-C6
A1.3	30051-C3	Loc. Isaccea, Str Campia Libertatii, Nr. 89B, Jud. Tulcea	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; S. construita desfasurata = 21 mp In CF 152 /N-C7
A1.4	30051-C4	Loc. Isaccea, Str Campia Libertatii, Nr. 89B, Jud. Tulcea	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; S. construita desfasurata = 26 mp In CF 152 /N-C8

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10726 / 07/04/2008		
Incheiere Rectificare nr. din oficiu;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 211, in scris in CF nr.148/N a orasului Isaccea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
26163 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 971, din 17/05/2012 emis de NP CIOBANU VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumparare, achizitionat la pretul de 104.209 lei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. DUNAPREF CARIERE S.R.L. , CIF:29727989, com. Niculitel, jud. Tulcea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
91098 / 06/12/2016		
Act Administrativ nr. 31, din 31/03/2015 emis de Consiliul Local al Orasului Isaccea; Act Administrativ nr. 33, din 28/09/2012 emis de Consiliul Local al Orasului Isaccea; Act Administrativ nr. 50, din 31/10/2002 emis de Consiliul Local al Orasului Isaccea; Act Administrativ nr. 10629, din 21/11/2016 emis de Primaria Orasului Isaccea;		
B5	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind "strada Campia Libertatii nr. 89 B", ca urmare a schimbarii regimului juridic a imobilului din prezenta carte funciara din extravilan in intravilan	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 31, din 31/03/2015 emis de Consiliul Local al Orasului Isaccea; Act Administrativ nr. 33, din 28/09/2012 emis de Consiliul Local al Orasului Isaccea; Act Administrativ nr. 50, din 31/10/2002 emis de Consiliul Local al Orasului Isaccea;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventarul de coordonate confirmat la data de 07.12.2016, respectiv schimbarea numarului cadastral din 211/1 in 30051	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	confirmat de OCPI Tulcea la data de 07.12.2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

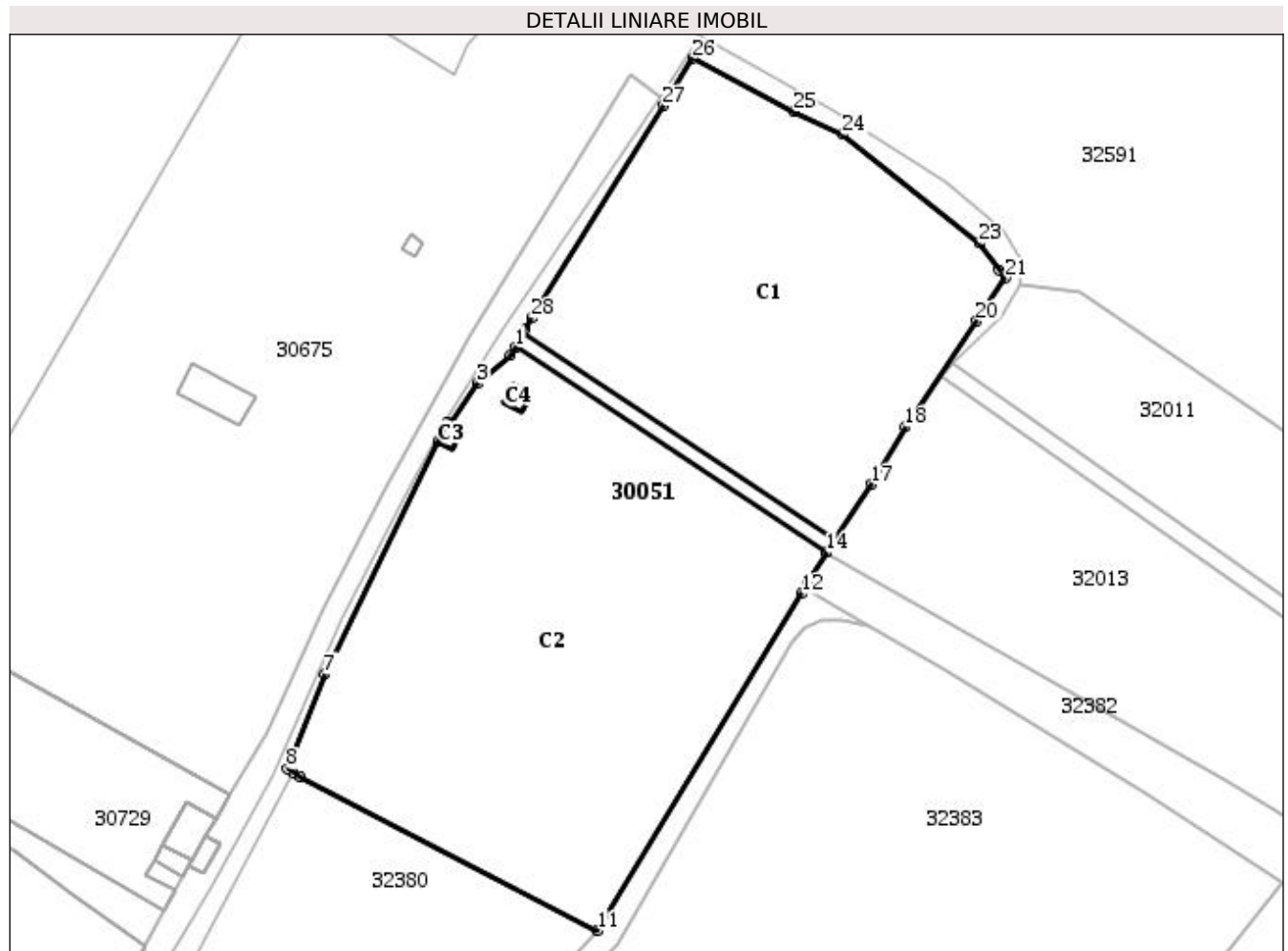
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9503 / 22/02/2017		
Act Administrativ nr. 8528 - proces verbal de sechestrul in dosar nr. 29727989, din 17/02/2017 emis de ANAF Constanta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:276218 LEI reprezentand obligatii fiscale conform art. 242 din Codul de procedura fiscala 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
57188 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 8667, din 06/09/2017 emis de ANAF CONSTANTA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:430800 LEI reprezentand obligatia de plata conform disp.art.242 Cod Procedura Fiscala 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
21411 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. 4783, din 22/03/2018 emis de ANAF CONSTANTA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2257 LEI reprezentand obligatia de plata conform disp.art.242 Cod Procedura Fiscala 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30051	17.357	Drept de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 211, inscris in CF nr. 148/N a orasului Isaccea. Limitele terenului sunt materializate in teren cu gard mai putin intre punctele 32-22 unde limita este materializata in teren cu tarusi metalici.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	drum	DA	337	91	1314/1	-	
3	curti constructii	DA	Din acte: 17.019 Masurata: 7.133	91	1306	-	
4	curti constructii	DA	Din acte: 17.019 Masurata: 9.887	91	1306/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30051-C1	construcții industriale și edilitare	7.133	Cu acte	S. construita la sol:7133 mp; S. construita desfasurata:7133 mp; S. construita desfasurata = 7133 mp. In CF 152 /N-C4
A1.2	30051-C2	construcții industriale și edilitare	9.840	Cu acte	S. construita la sol:9840 mp; S. construita desfasurata:9840 mp; S. construita desfasurata = 9840 mp In CF 152 /N-C6

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	30051-C3	construcții industriale și edilitare	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; S. construită desfășurată = 21 mp în CF 152 /N-C7
A1.4	30051-C4	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; S. construită desfășurată:26 mp; S. construită desfășurată = 26 mp în CF 152 /N-C8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.399
2	3	10.297
3	4	11.574
4	5	1.092
5	6	5.175
6	7	61.615
7	8	24.284
8	9	1.537
9	10	2.216
10	11	79.787
11	12	94.062
12	13	3.306
13	14	8.139
14	15	0.163
15	16	3.781
16	17	15.719
17	18	15.78
18	19	3.254
19	20	27.314
20	21	12.281
21	22	2.273
22	23	8.048
23	24	41.731
24	25	12.94
25	26	27.2
26	27	13.209
27	28	59.717
28	29	2.981
29	30	1.106
30	1	3.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 0.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 0.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/04/2020, 10:28